

SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN LA ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

INGRESOS

- Recepción de pagos de mantenimiento
- Control de ingresos por casa o departamento
- Control de saldos deudores por casa o departamento
- Expedición, control y distribución de los recibos de pago de mantenimiento

EGRESOS

- Elaboración periódica de pólizas cheque y cheques para firma de la persona autorizada
- Realización de pagos a empleados, servicios y proveedores
- Control de gastos por concepto

MANTENIMIENTO

- Coordinación del mantenimiento preventivo, rutinario y correctivo de las áreas comunes del Conjunto

SUPERVISIÓN

- Supervisión del desempeño del personal del Conjunto

REPORTES, COMUNICACIONES Y CONTROLES

- Elaboración y distribución de Estados de Cuenta mensuales, mismos que se constituyen en avisos de cobro mensuales
- Elaboración y distribución de avisos de cobro para condóminos en situación de mora
- Control de la chequera del Comité de Vigilancia y conciliación mensual con el estado de cuenta bancario
- Control de gastos por concepto
- Elaboración y distribución de memoranda y circulares
- Reporte de ingresos y gastos detallado

GAS

- En caso de existir medidores y tanque de gas común, toma de lecturas mensuales del consumo de gas por casa o departamento y cálculo del cobro correspondiente

INTERNET

- Inclusión de un sitio de acceso exclusivo para los residentes del conjunto dentro de la página en internet de www.acin.in donde podrán consultar circulares, estados de cuenta y tendrán
- Acceso a un foro

ASAMBLEAS

- Convocatoria, celebración y minuta